

УТВЕРЖДАЮ

Исполняющий обязанности начальника
управления экономического развития
администрации Федоровского
муниципального района Саратовской
области



Н.К. Кубаев

2023 г.

Извещение

о проведении аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме

Управление экономического развития администрации Федоровского муниципального района Саратовской области извещает о проведении **28 сентября 2023 года** аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Первомайского муниципального образования Федоровского муниципального района Саратовской области, открытого по составу участников и форме подачи предложений, в электронной форме, в соответствии со ст.ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ (далее - аукцион).

1.	Основные термины и определения используемые в извещении	Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы. Регистрация на электронной торговой площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой. Открытая часть электронной торговой площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём. Закрытая часть электронной торговой площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия. «Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля). Участник электронного аукциона – заявитель, допущенный к участию в электронном аукционе. Электронная подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации
----	---	--

		с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе. Электронный документ – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа. Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке. Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором электронной торговой площадки посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.
2.	Форма торгов	Аукцион по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона и проводится в электронной форме.
3.	Сведения об организаторе аукциона	Управление экономического развития администрации Федоровского муниципального района Саратовской области. Местонахождение: 413410, Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Центральная, 55. Официальный сайт: fedormr.ru. Телефон: (8-845-65) 5-00-38.
4.	Сведения об уполномоченном органе	Администрация Федоровского муниципального района Саратовской области. Местонахождение: 413410, Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Центральная, 55. Официальный сайт: fedormr.ru. Телефон: (8-845-65) 5-00-38.
5.	Решение о проведении аукциона	Распоряжение администрации Федоровского муниципального района Саратовской области от 23 августа 2023 года № 122-р «Об организации аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме», приказ управления экономического развития администрации Федоровского муниципального района Саратовской области от 23 августа 2023 года № 15 «Об организации и условиях проведения аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме».
6.	Наименование официального сайта	Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru

7.	Оператор электронной торговой площадки	Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка», ОГРН 1097746299353, ИНН 7707704692, КПП 772501001. Почтовый адрес: 115114, РФ, г. Москва, ул. Кожевническая, д.14, стр. 5 Телефон: +7 495 150-20-20 Официальный сайт: https://www.roseltorg.ru/
8.	Место подачи заявок на участие в аукционе	Прием заявок на участие в аукционе осуществляется на сайте Оператора электронной торговой площадки - Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (далее – Оператор) в сети «Интернет»: https://www.roseltorg.ru/ .
9.	Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе	25 августа 2023 года 08 часов 00 минут (время местное (МСК+1))
10.	Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе	25 сентября 2023 года 17 часов 00 минут (время местное (МСК+1))
11.	Дата и место рассмотрения заявок	26 сентября 2023 года по адресу: 413410, Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Центральная, 55, каб. 220
12.	Дата, время и место проведения аукциона	28 сентября 2023 года в 10 часов 00 минут (время местное (МСК+1)) Аукцион проводится на электронной торговой площадке акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» в сети «Интернет»: https://www.roseltorg.ru/
13.	Предмет аукциона	Лот № 1 – Земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 1865054 кв.м., расположенный по адресу (местоположение): Саратовская область, Федоровский район, Первомайское МО, примерно в 8 км по направлению на восток от с. Первомайское, с кадастровым номером 64:36:060305:234, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена. Ограничение прав и обременений на земельный участок не зарегистрировано. Граница земельного участка состоит из трех контуров: 1- 454983,99 кв.м, 2 – 984242,27 кв.м, 3 – 425827,28 кв.м.
14.	Информация о предельных параметрах разрешенного строительства, о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются на землях сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. На основании пункта 4 части 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не обязательны, в связи с тем, что в соответствии с основным видом разрешенного использования земельных участков строительство здания, сооружения не предусматривается.

15.	Обязательства по сносу объектов	Отсутствуют.
16.	Начальная цена предмета аукциона	Лот № 1 – 4 400 000,00 рублей (четыре миллиона четыреста тысяч рублей 00 копеек), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона определена в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», по результатам оценки рыночной стоимости согласно отчета от 18 августа 2023 года № 0368-2023 «Об оценке рыночной стоимости земельных участков, из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Федоровский муниципальный район».
17.	Шаг аукциона	Лот № 1 – 132 000,00 рублей (сто тридцать две тысячи рублей 00 копеек). (Установлен в размере 3% начальной цены предмета аукциона).
18.	Требования к участникам аукциона	Участником аукциона по продаже земельного участка может быть физическое или юридическое лицо, претендующее на заключение договора купли-продажи земельного участка, имеющее электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром, зарегистрированное на электронной площадке, своевременно подавшее заявку на участие в аукционе, представившее надлежащим образом оформленные документы в соответствии с настоящим извещением и перечислившее на счет, открытый на электронной площадке, сумму задатка в порядке и срок, указанные в настоящем извещении. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к таким участникам.
19.	Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема и перечень документов, прилагаемых к заявке	Заявка на участие в аукционе, заполненная по установленной форме согласно приложению № 1, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, направляется Оператору электронной торговой площадки в сети «Интернет» www.roseltorg.ru в установленный в настоящем извещении срок в форме электронного документа с приложением следующих документов: 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 2) документы, подтверждающие внесение задатка (при подаче заявителем заявки на участие в аукционе, информация о внесении заявителем задатка формируется Оператором электронной торговой площадки и направляется организатору аукциона); 3) доверенность на лицо, подтверждающая его право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в случае подачи заявки представителем заявителя. Заявитель, по собственной инициативе, также вправе представить: - выписку из единого государственного реестра юридических лиц (в отношении заявителей - юридических лиц);

- выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (в отношении заявителей - индивидуальных предпринимателей);
- опись документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе;
- копии учредительных документов.

Заявка на участие в аукционе, а также прилагаемые к ней документы, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Соблюдение заявителем указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени заявителя.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Сведения, которые содержатся в заявке с прилагаемыми к ней документами, не должны допускать двусмысленного толкования.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью заявителя и печатью (при наличии) их совершивших. Если документ заверен нотариально, соответствующие исправления должны быть подтверждены лицом, его заверившим.

Документооборот между заявителями, участниками аукциона, Оператором электронной торговой площадки, Организатором аукциона, осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью заявителя, участника аукциона, Организатора аукциона, либо лица, имеющего право действовать от их имени.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответственно заявителя, участника аукциона, Организатора аукциона и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

При приеме заявок от заявителя Оператор электронной торговой площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной торговой площадке, а также время проведения процедуры проведения аукциона соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.

		Заявки, поступившие по истечении срока их приема, не принимаются и на электронной торговой площадке не регистрируются. Заявитель вправе до дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку. В случае отзыва заявителем заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем заявителю направляется соответствующее уведомление. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.
20.	Размер задатка для участия в аукционе	Лот № 1 – 880 000,00 рублей (восемьсот восемьдесят тысяч рублей 00 копеек). Задаток установлен в размере 20% начальной цены предмета аукциона.
21.	Порядок внесения задатка и его возврата, реквизиты Организатора аукциона	Для участия в аукционе заявители перечисляют единым платежом денежные средства в размере задатка, указанного в пункте 20 настоящего извещения, не позднее даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении, на следующие реквизиты: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка», ИНН 7707704692, КПП 772501001, р/с 40702810510050001273 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, к/с 30101810145250000411, БИК 044525411. Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка Лот №1». Оплата задатка осуществляется путем блокирования Оператором электронной торговой площадки денежных средств в сумме задатка на лицевом счете заявителя на универсальной торговой площадке в соответствии с регламентом оператора электронной торговой площадки. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи. Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. Задаток возвращается в следующем порядке: а) Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; б) Заявителям, не допущенным к участию в аукционе – в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе; в) При поступлении уведомления об отзыве принятой организатором аукциона заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления такого уведомления. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона; г) При принятии решения об отказе в проведении

		аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации - в течение 3 (трех) дней со дня принятия такого решения. Задаток не возвращается: лицу, признанному победителем аукциона, иному лицу, которые не заключили в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие отказа или уклонения от заключения указанного договора в установленный срок. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи земельного участка.
22.	Рассмотрение заявок. Признание заявителя участником аукциона. Основания отказа в допуске заявителя к участию в аукционе	В день рассмотрения заявок и определения участников аукциона Оператор электронной торговой площадки через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатора аукциона к поданным заявителями заявкам и документам. По результатам рассмотрения заявок и приложенных к ним документов комиссия по проведению торгов принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании заявителя участником аукциона либо об отказе в допуске к участию, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном Земельном кодексе РФ реестре недобросовестных участников аукциона. Настоящий перечень оснований для отказа заявителю к участию в аукционе является исчерпывающим. Организатор аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после

		дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется Оператором электронной торговой площадки для размещения на официальном сайте торгов. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок. Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, Оператор электронной торговой площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.
23.	Порядок регистрации заявителя на электронной площадке.	Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке Оператора электронной торговой площадки. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.
24.	Порядок проведения аукциона и определения победителя аукциона в электронной форме	Определен ст. 39.11, ст. 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ. Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной торговой площадке акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки в день и время, указанные в настоящем извещении, путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона». Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной торговой площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о размере цены предмета аукциона. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной торговой площадки размещается: а) в открытой части электронной торговой площадки - информация о начале проведения процедуры электронного аукциона с указанием предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона и текущего «шага аукциона»; б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также указываются предложения о размере цены предмета аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о размере цены земельного участка. В течение 10 (десяти) минут с момента начала

		проведения аукциона Участники вправе подать свои ценовые предложения, предусматривающие повышение предложения на величину равную «шагу аукциона». В случае, если в течение указанного времени: а) поступило предложение, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается; б) не поступило ни одного предложения, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона. Участник аукциона может подать предложение о цене предмета аукциона при условии соблюдения следующих требований: - не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньшее, чем ценовое предложение, которое подано таким участником аукциона ранее, а также ценовое предложение, равное нулю или начальной цене предмета аукциона; - не вправе подавать предложение о цене договора выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона». Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется Оператором электронной торговой площадки для размещения на официальном сайте. Процедура аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания протокола о результатах аукциона в электронной форме. Протокол об итогах аукциона в электронной форме
--	--	---

		является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка.
25.	Заключение договора купли-продажи земельного участка по итогам проведения аукциона	По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора. Договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с установленным действующим законодательством порядке, но не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте https://torgi.gov.ru/new/. При этом цена земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона. Уполномоченный орган в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса РФ, направляет победителю электронного аукциона подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1-3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.
26.	Признание аукциона несостоявшимся	Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях, если: - на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к

		участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя; - по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе; - в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона; - отсутствия предложений о цене аукциона, предусматривающих более высокую цену предмета аукциона, чем начальная цена.
27.	Заклучение договора купли-продажи земельного участка при признании аукциона несостоявшимся	По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения на официальном сайте https://torgi.gov.ru/new/ протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона. Уполномоченный орган в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса РФ, направляет подписанный проект договора купли-продажи земельного участка победителю электронного аукциона или: - заявителю, подавшему единственную заявку, если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям; - заявителю, признанному единственным участником аукциона; - единственному принявшему участие в аукционе его участнику. При этом цена земельного участка по договору купли-продажи определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
28.	Плата за участие в электронном аукционе.	За участие в электронном аукционе с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, взимается плата Оператором электронной торговой площадки в размере, установленном Регламентом электронной площадки.
29.	Осмотр земельного участка	Осмотр земельного участка на местности проводится лицами, желающими принять участие в аукционе, самостоятельно в любое время бесплатно. Подавая заявку на участие в аукционе заявители тем самым подтверждают, что произвели его осмотр, ознакомлены с его состоянием и действующими в отношении него ограничениями и обременениями.
30.	Иная информация, касающаяся предмета аукциона	Со дня приема заявок лицо, желающее принять участие в аукционе, имеет право предварительно ознакомиться с иной информацией, касающейся предмета аукциона, не указанной в настоящем извещении, в управлении экономического

		развития администрации Федоровского муниципального района Саратовской области, в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. по местному времени, по адресу: Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Центральная, 55. Телефон: (8-845-65) 5-00-38.
31.	Информация о всех предыдущих торгах	Ранее торги не проводились.
32.	Отказ от проведения аукциона	Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Федоровского муниципального района Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу http://fedormr.ru. Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки. Уполномоченный орган вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.
33.	Приложения к извещению	1. Форма заявки на участие в аукционе. 2. Проект договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена. 3. Схема расположения земельного участка. 4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. 5. Отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка.

Все вопросы, касающиеся проведения вышеуказанного аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством.

Настоящее извещение размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ <https://torgi.gov.ru/new/>, на официальном сайте администрации Федоровского муниципального района Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу <http://fedormr.ru>, на сайте электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена

1. (Полное наименование юридического лица, подающего заявку, или фамилия, имя, отчество, гражданство, паспортные данные физического лица, подающего заявку) в лице (фамилия, имя, отчество, должность – для представителя юридического лица), действующего на основании _____ (далее – Заявитель), ознакомившись с извещением о проведении аукциона _____ по продаже земельного участка _____

(кадастровый номер: _____), (далее – аукцион), размещённым на официальном сайте торгов и на электронной площадке, настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе, который состоится _____ 20__ г. в ____ часов ____ минут на электронной площадке: _____.

2. Заявитель подтверждает, что он располагает данными об Организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, «шаге аукциона», дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи земельного участка и его условиях, последствиях уклонения от подписания договора купли-продажи земельного участка.

3. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с характеристиками земельного участка, указанными в извещении о проведении аукциона _____ (кадастровый номер: _____) (далее – извещение).

4. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении и документации об аукционе.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения о земельном участке, имел возможность ознакомиться посредством осмотра с фактическим состоянием земельного участка, на который имеется свободный доступ, претензий к указанным документам и состоянию земельного участка не имеет.

6. Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.

7. В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

- представить документы, необходимые для заключения договора купли-продажи земельного участка в порядке, установленном документацией об аукционе по объекту;
- заключить в установленный срок договор купли-продажи.

8. При уклонении победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Заявитель, признанный участником аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, в установленном порядке вправе:

- представить документы, необходимые для заключения договора купли-продажи земельного участка в порядке, установленном документацией об аукционе по объекту;
- заключить в установленный срок договор купли-продажи;

9. Заявитель осведомлен о том, что сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора купли-продажи земельного участка, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с законодательством, и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, задаток, внесенный такими лицами не возвращается.

13. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

14. Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

15. РЕКВИЗИТЫ ЗАВИТЕЛЯ:

1) ОГРН _____

2) ИНН _____

3) КПП _____

4) Юридический адрес: _____

5) Фактический адрес: _____

6) телефон: _____

7) адрес электронной почты: _____

8) директор: _____

9) контактное лицо по вопросам аукциона: _____

Банковские реквизиты счета для возврата задатка _____.

Заявка должна быть заполнена по всем пунктам.

«__» _____ 20__ г.

подпись

расшифровка

ДОГОВОР
купи-продажи земельного участка

« _____ » _____ 2023 г.
Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус

№ _____

Администрация Федоровского муниципального района Саратовской области, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, действующий (ая) на основании _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, по результатам аукциона по продаже земельного участка от _____ 2023 г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора.

1.1. Продавец продал и передал, а Покупатель купил и принял в собственность земельный участок площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: Саратовская область, Федоровский район, _____, кадастровый номер _____. Разрешенное использование: _____, категория земель: _____.

Ограничение прав на земельный участок: _____.

1.2. Продавец гарантирует, что указанный земельный участок не является предметом спора, не находится под арестом, залогом, не подарен, под запрещением и арестом не состоит, судебных споров о нем не имеется.

1.3. Покупатель удовлетворен состоянием земельного участка, с которым ознакомлен путем его осмотра, произведенного перед подписанием настоящего договора.

II. Цена продажи земельного участка и порядок расчетов.

2.1. Цена продажи земельного участка, в соответствии с _____, составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, НДС не облагается.

2.2. Сумма задатка в размере _____ рублей _____ копеек, внесенная Покупателем на счет Продавца засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка.

2.3. Покупатель обязуется в течение 10 рабочих дней с момента подписания настоящего договора перечислить, за минусом суммы задатка, определенной в п. 2.2. настоящего договора, денежные средства в размере _____ (_____) рублей _____ копеек по указанным реквизитам: корреспондентский счет 40102810845370000052, расчетный счет 031006430000000016000, ИНН 6436001772, КПП 643601001, УФК по Саратовской области (Администрация Федоровского муниципального района Саратовской области), БИК 016311121, в банке – ОТДЕЛЕНИЕ САРАТОВ БАНКА РОССИИ/УФК по Саратовской области г. Саратов, ОКТМО 63648000, код бюджетной классификации 056 1 14 06025 05 0000 430. Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи земельного участка от _____ № _____».

III. Обязанности сторон.

3.1. Продавец обязуется:

- принять от Покупателя оплату земельного участка в размере и в сроки, определенные настоящим договором;
- передать Покупателю на условиях настоящего договора земельный участок свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых на момент заключения он знал или не мог не знать.

3.2. Покупатель обязуется:

- оплатить полную стоимость участка в размере и в сроки, определенные настоящим договором;
- нести расходы по оплате государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок;
- выполнять требования, вытекающие из установленных законодательством РФ ограничений прав на использование земельного участка;
- предоставлять органам местного самоуправления возможность контроля за надлежащим выполнением условий настоящего договора;
- не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий;
- собственник земельного участка обязан обеспечить беспрепятственный допуск представителям собственника линейного объекта или представителям организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности, в случае если на земельном участке расположен линейный объект.

3.3. Передача земельного участка Продавцом и прием его Покупателем осуществляется по акту приема-передачи в течение 5 рабочих дней после полного расчета по настоящему договору.

3.4. Владение, пользование и распоряжение земельным участком не должно наносить вреда окружающей природной среде, правам и законным интересам физических и юридических лиц.

IV. Право собственности на земельный участок.

4.1. В соответствии со статьями 223, 551 Гражданского Кодекса Российской Федерации право собственности на земельный участок у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода этого права.

4.2. С момента возникновения у Покупателя права собственности на земельный участок, ранее действовавший правовой режим земельного участка утрачивает силу.

V. Ответственность сторон.

5.1. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Покупатель выплачивает Продавцу неустойку из расчета 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

5.2. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

5.3. Просрочка оплаты цены договора в сумме и сроки, указанные в п. 2.3 настоящего договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате цены продажи земельного участка.

5.4. В случае отказа Покупателя от исполнения обязательств по оплате цены продажи земельного участка, согласно п. 2.3 настоящего договора, внесенный задаток Покупателю не возвращается.

Юридический адрес и реквизиты:
«Продавец»

«Покупатель»

Юридический адрес:
413410, Саратовская область,
Федоровский район, р.п. Мокроус,
ул. Центральная, 55
р/с 03231643636480006000
ОТДЕЛЕНИЕ САРАТОВ БАНКА
РОССИИ//УФК по Саратовской
области г. Саратов
ИНН 6436001772, КПП 643601001,
ОКПО 43750160, БИК 016311121,
ОКВЭД 75.11.31, ОГРН 1026400821435
Телефон/факс: (845-65) 5-00-38

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
земельного участка

р.п. Мокроус

« ____ » _____ 2023 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Федоровского муниципального района Саратовской области, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, действующий (ая) на основании _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», во исполнение Договора купли-продажи земельного участка от _____ 2023г. № _____, составили настоящий акт приема-передачи, в результате чего:

1. Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: Саратовская область, Федоровский район, _____, с кадастровым номером _____.
Разрешенное использование: _____, категория земель: _____.

Ограничения прав и обременения на земельный участок:

2. Покупатель убедился в пригодности для использования по целевому назначению земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Акта приема-передачи.

3. Состояние земельного участка соответствует условиям Договора купли-продажи. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.

4. Акт приема-передачи земельного участка составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

«Продавец»

«Покупатель»

Юридический адрес:
413410, Саратовская область,
Федоровский район, р.п. Мокроус,
ул. Центральная, 55
р/с 03231643636480006000
ОТДЕЛЕНИЕ САРАТОВ БАНКА
РОССИИ/УФК по Саратовской
области г. Саратов
ИНН 6436001772, КПП 643601001,
ОКПО 43750160, БИК 016311121,
ОКВЭД 75.11.31, ОГРН 1026400821435
Телефон/факс: (845-65) 5-00-38
